

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 31 de marzo de 2024

1er. Trimestre

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo		Pasivo	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Efectivo y equivalentes de efectivo	MX\$ 102	Préstamos bancarios y de otros organismos	MX\$ -
Inversiones en instrumentos financieros	MX\$ 8,655	Cuentas por pagar	MX\$ 345
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros por cobrar principal e interés	MX\$ -	Impuestos por pagar	MX\$ 8
Impuestos por recuperar	MX\$ 1,125	Créditos diferidos y cobros anticipados	MX\$ 353
Cuentas por cobrar (neto)	MX\$ 3,510	Total de pasivo a corto plazo	MX\$ 706
Otros activos a corto plazo	MX\$ 481		
Total activo a corto plazo	MX\$ 13,873	Pasivo a largo plazo	
		Provisiones a largo plazo	MX\$ -
		Total de pasivo a largo plazo	-
		Total de pasivo	MX\$ 705.78
		Capital Contable	
Activo a largo plazo		Capital contribuido	MX\$ 14,211
Activos de larga duración disponibles para su venta	-	Capital ganado	MX\$ 470
Propiedades, planta y equipo (Neto)	MX\$ 87	Total participación controladora	MX\$ -
Inversiones en asociadas	MX\$ -	Total participación no controladora	MX\$ -
Activos intangibles	MX\$ 1,427	Total del Capital Contable	MX\$ 14,682
Total activo a largo plazo	MX\$ 1,514	Total de Pasivo y Capital Contable	MX\$ 15,387
Total de activo	MX\$ 15,387		
		Operaciones Intercompañía	
Cuentas de orden		Communitas Aurum, S.A.P.I de C.V.	MX\$ 710
Operaciones por cuenta de clientes	MX\$ 21,255	Comparador MX, S.A.P.I de C.V.	MX\$ 710
Operaciones por cuenta de clientes por cobrar	MX\$ 264,495	Total	MX\$ -
Operaciones por cuenta de clientes por pagar	MX\$ - 285,749		
Total	MX\$ -		

Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal

104.81%

Daniel Luna Gamez
Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de cambios en el capital contable al 31 de marzo de 2024

(Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de diciembre de 2023	14,211					324									14,536
Ajustes retrospectivos por cambios contables															0
Ajustes retrospectivos por correcciones contables															0
Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2023	14,211	0	0	0	0	324	0	0	0	0	0	0	0	0	14,536
Movimientos de propietarios															
Suscripción de acciones															0
Aportaciones de capital															0
Reembolsos de capital															0
Decreto de dividendos															0
Capitalización de otros conceptos de capital contable															0
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Movimientos en reservas															
Reservas de capital (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral:															
Resultado Neto						825									825
Otros resultados integrales															0
Valuación de instrumentos financieros derivados de															0
Remediación de beneficios definidos a empleados															0
Efecto acumulado por conversión															0
Participación en ORI de otras entidades															0
Total	0	0	0	0	0	825	0	0	0	0	0	0	0	0	825
Saldo al 31 de marzo de 2024	14,211	0	0	0	0	1,149	0	0	0	0	0	0	0	0	15,361


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Daniel Luna Gamez
Contador

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$	825
Actividades de operación			
Depreciaciones de activos fijos	MX\$	\$	9
Amortizaciones de activos intangibles	MX\$	\$	31
Otros intereses	MX\$	-\$	744
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	MX\$	-\$	262
Cambio en otras cuentas por pagar	MX\$	-\$	209
Cambio en otras provisiones	MX\$	-\$	8
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	MX\$	-\$	359
Actividades de inversión			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	MX\$	\$	-
Otros cobros por actividades de operación	MX\$	\$	744
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	MX\$	\$	744
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		\$	386
Actividades de financiamiento			
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	MX\$	\$	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	MX\$	\$	386
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	MX\$	\$	8,371
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	MX\$	\$	8,757


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Daniel Luna Gamez
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

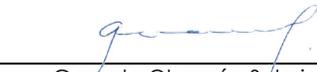
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
 Estado de resultados integral
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

		1er trimestre 2024
Resultados por Servicios	MX\$ \$	2,363
Ingresos por intereses	MX\$ \$	868
Margen financiero de intermediación	MX\$ \$	3,231
Otros ingresos(egresos) de la operación	MX\$ \$	378
Gastos de administración y promoción	MX\$ \$	2,028
Resultado de la operación	MX\$ \$	825
Resultado de operaciones continuas	MX\$ \$	825
Resultado de operaciones discontinuas	MX\$ \$	-
Resultado Neto	MX\$ \$	825
Resultado Integral	MX\$ \$	825


 Gerardo Obregón Salorio
 Representante Legal


 Daniel Luna Gamez
 Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo.
Notas aclaratorias a los estados financieros
al 31 de marzo de 2024

I. No existen montos o conceptos que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.

II. No se cuenta con obtención de pasivos financieros.

III. No hubo emisión de acciones, aumentos de capital, ni pago de dividendos durante el periodo.

IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

V. Actualmente se tienen 4 cuentas bancarias de inversiones, con disponibilidad inmediata, de las cuales 3 son de Clientes y 1 de Operaciones propias. Los intereses generados en las cuentas de Clientes son traspasados a las cuentas de Operaciones de Prestadero en línea con la Política de Separación de Cuentas.

* Banco Ve por Más, S. A. - Interés bruto de 9.14% - Prestadero

* Banco Inbursa, S. A. - Interés bruto 8.2669% - Inversionistas

* CIBanco, S. A. - Interés bruto 0.31% - Inversionistas

* Banco Mercantil del Norte, S.A. – Interés bruto 10.28% - Inversionistas

VI. Prestadero no cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con Activos Virtuales.

VII. No existen transacciones de inversiones financieros, por lo que no hay cambios en el modelo de negocio que tengan origen a reclasificaciones.

VIII. Prestadero no mantiene ninguna línea de crédito de ningún tipo.

IX. No se cuentan con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente a Activos Virtuales.

X. Prestadero no realiza transacciones ni mantiene inversiones en instrumentos financieros que tengan como subyacente Activos Virtuales.

XI. La integración de otros ingresos (egresos) de operación consta de:

- Cuentas incobrables – 61,357.91
- Arrendamiento – 186,374.24
- Comisiones Bancarias – 35,090.00
- Membresías – 73,484.99
- Otros – 20,558.82

XII. Actualmente no se tiene impuestos diferidos, así como tampoco P. T. U. diferida.

XIII. El índice de capitalización (ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 27,888%. Prestadero considera los activos sujetos a riesgo total aquellos créditos en los que participa conforme al Esquema de Alineación de Incentivos que se encuentran en mora (hasta 90 días de atraso). Prestadero no considera los créditos vencidos (91 días de atraso) a partir de 2024 para tener un valor más fidedigno de este ICAP, pues los vencidos ya están reflejados como egresos en el estado de resultados.

XIV. De acuerdo con las transacciones que Prestadero efectúa con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes Relacionadas", se releva lo siguiente:

- a) Prestadero tiene una subsidiaria para atraer solicitantes de crédito, en línea con el Art. 19, fracción IX, de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera.
- b) Prestadero utiliza a su subsidiaria para obtener tráfico a través de referir y comparar créditos personales por internet.
- c) El importe y tráfico entre Prestadero y su subsidiaria es menor. Prestadero cuenta hasta el cierre del periodo con préstamos a su subsidiaria por \$ 710,001.00.
- d) Durante el periodo, no incremento el monto de crédito inter-compañía.

e) Prestadero no corre riesgo alguno por el mantenimiento de esta subsidiaria en vista de los bajos costos de operación, y consideramos es un buen generador de nuevos clientes hacia la empresa.

XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboran los estados financieros básicos consolidados.

XVI. No se cuentan con deudas financieras por lo que la razón de apalancamiento es 0.